



Vraagprijs
€ 500.000 k.k.

OSSENMARKT 25

1381 LV Weesp

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur
06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com

Neem direct contact met ons op voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.
Wij laten u dit huis graag zien !

Wilt u vrijblijvend kennismaken?
Bel ons op telefoonnummer
☎ 0294 - 261392

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties



Eind
woning

BOUWJAAR
1920

WOONOPPERVLAKTE
67 m²

ENERGIELABEL
D

PERCELOPPERVLAKE
70 m²

AANTAL KAMERS
2 stuks

INHOUD
271 m³

SOORT WONING
Eengezinswoning

LIGGING
aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Ossenmarkt 25

Charmante half vrijstaande stadswoning nabij de Vecht in het historische hart van Weesp.

Deze lichte stadswoning, gelegen aan een rustig doodlopend straatje in het historische centrum van Weesp, biedt direct toegang tot de groene oever van de Vecht en het parkje de Groene Punt. Binnen én buiten geniet je van veel daglicht en vrij zicht—een unieke combinatie van stadse charme én natuurgevoel.

Praktische gegevens & bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak: 73m² (waarvan 67m² woonoppervlak en 6m² onder schuine kap)
- Perceel: 70m² eigen grond
- Bouwjaar: circa 1920(BAGinfo), volledig gerenoveerd met vloer-, wand- en dakisolatie +CV-ketel en dubbel glas
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht
- Parkeren mogelijk direct naast het huis
- Winkels, horeca en NS-station op loopafstand

Waarom deze woning?

Authentiek historisch karakter met moderne afwerking

Fantastische lichtinval en aan de voorzijde vrij uitzicht over de Ossenmarkt

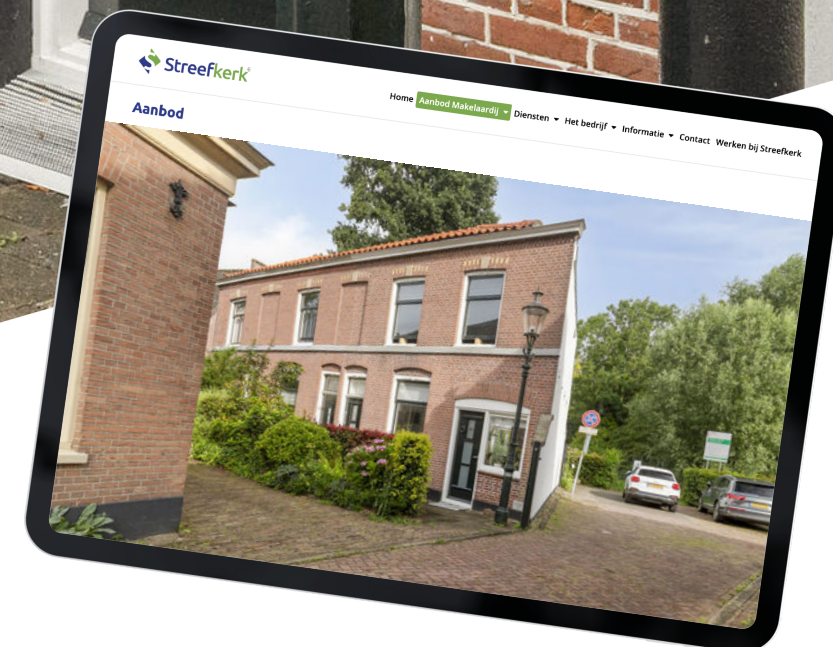
Rustige ligging in hartje Weesp, mét alle voorzieningen dichtbij



BINNENKIJKEN
Kijk snel verder
voor een volledige
impressie van
de woning

Meer weten?

Bekijk de woning op onze site.





De lichte woon- en eetkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en samen te komen. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht binnen en ontstaat er een open, ruimtelijk gevoel. De woonkamer biedt voldoende plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De neutrale afwerking en strakke lijnen maken het eenvoudig om de ruimte volledig naar eigen smaak in te richten.



De moderne, lichte keuken is een heerlijke plek om te koken, dankzij de vele ramen en het glazen dak waardoor er volop daglicht binnenvalt. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de groene achtertuin, wat het gevoel van ruimte en buitenleven versterkt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en opbergruimte

De praktische indeling wordt versterkt door een separaat toilet en een handige trapkast met bergruimte en wasmachine-aansluiting.





De eerste verdieping biedt een verrassend ruime overloop met veel mogelijkheden. Hier kun je eenvoudig een extra werk- of hobbykamer creëren, maar ook extra opbergruimte realiseren. Aan de voorzijde bevindt zich de royale slaapkamer met grote ramen, waardoor de ruimte heerlijk licht is en er een open sfeer ontstaat.

De moderne badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. Dankzij het dakraam geniet je hier van veel daglicht en natuurlijke ventilatie, wat zorgt voor extra comfort.

De tweede verdieping is verrassend praktisch en multifunctioneel in te delen. Dankzij het dakraam is deze ruimte heerlijk licht en daardoor uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, werk- of hobbykamer. Daarnaast biedt de verdieping volop bergruimte. De cv-installatie is hier netjes weggewerkt en dankzij de open opzet voelt de verdieping ruimtelijk en lichtig aan.

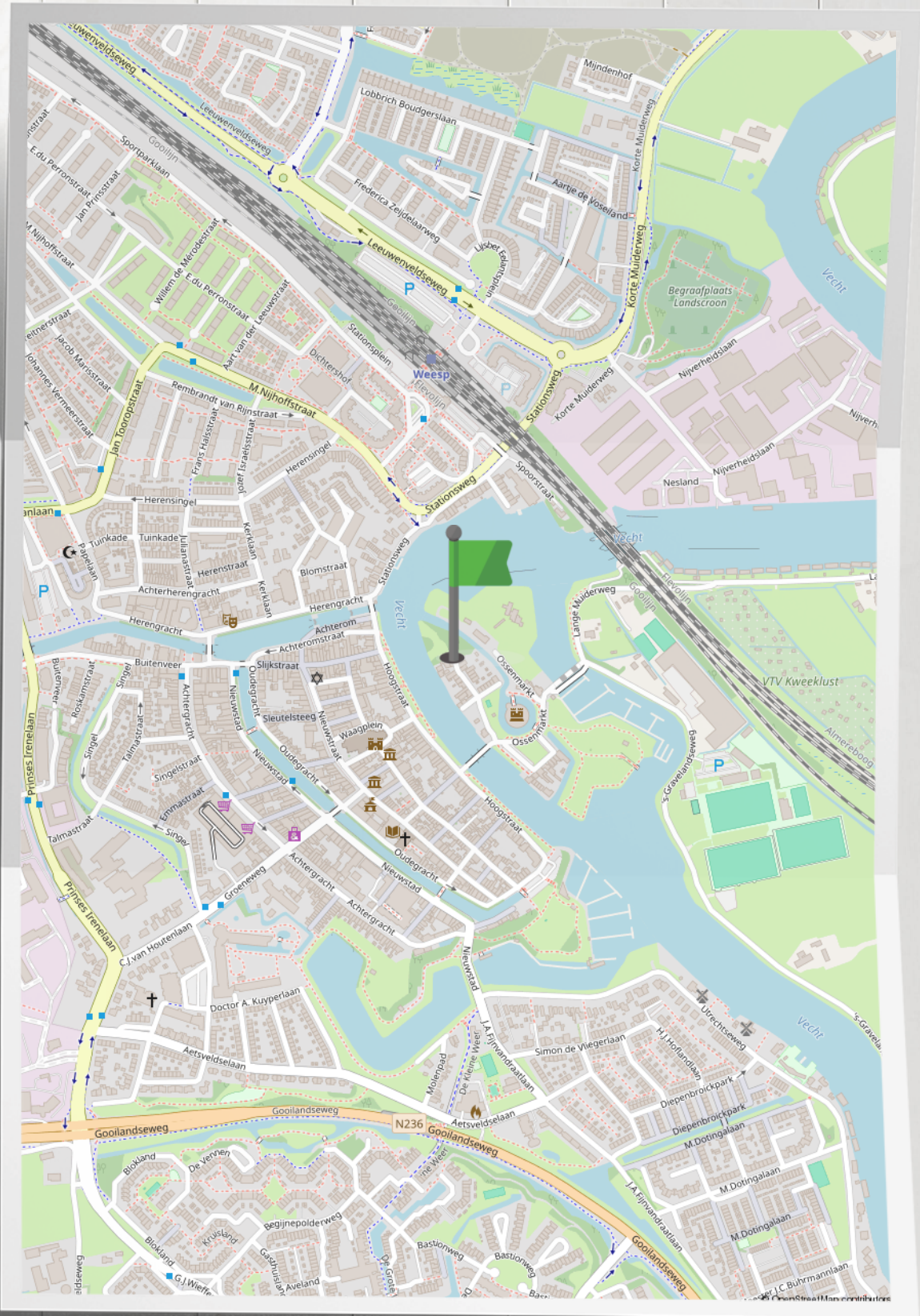




De achtertuin van circa 14 m² ligt op het noordwesten en is een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Dankzij de gunstige ligging kun je hier in de middag en avond heerlijk van de zon profiteren. De tuin is grotendeels bestraat en omgeven door groen, waardoor je veel privacy ervaart.



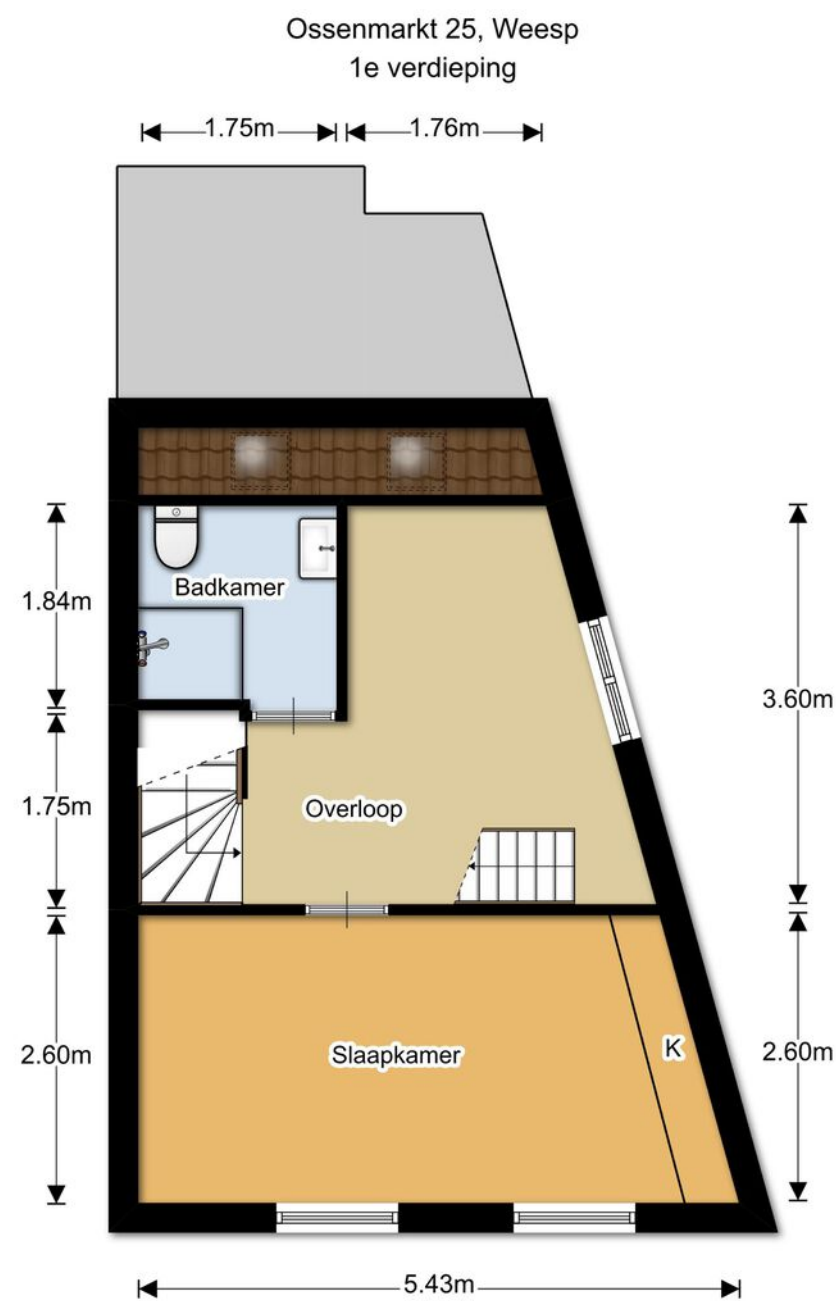
Locatie op kaart
Ossenmarkt 25



Plattegrond

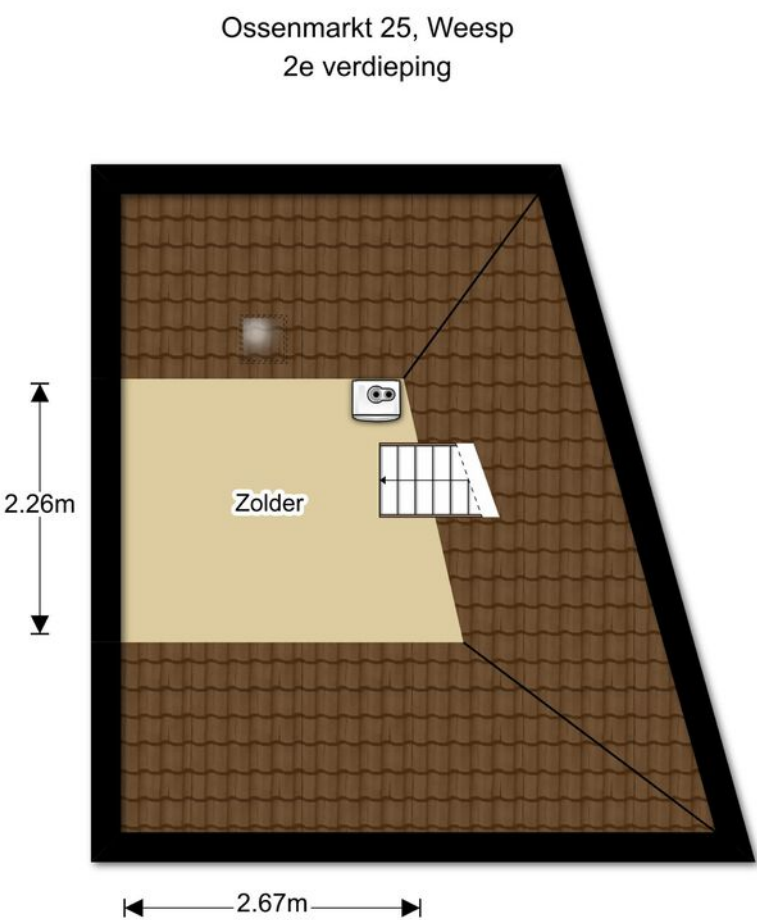


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten

Kadastrale kaart



Wonen in Weesp

Weesp is een historische stad in de Nederlandse provincie Noord-Holland, een voormalige gemeente, en sinds maart 2022 een zogenoemd stadsgebied binnen de gemeente Amsterdam. De plaats is ingesloten tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en de Vecht. De Vecht heeft altijd een grote rol gespeeld, eerst als transportroute en tegenwoordig vooral voor de pleziervaart.



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheek



Wout Cruijs

Assurantieadviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheek



Emil Thiel

Assurantieadviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Jayden Dumortier

A-RMT Makelaar



Dirk Streefkerk

Directielid | Register
Makelaar o.g. en Taxateur



Anna Blind

Receptioniste en assistent
makelaardij



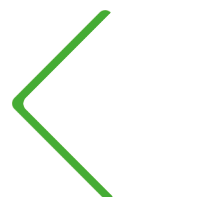
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheeken



Dirk Streefkerk

Register Makelaar o.g. en
Taxateur



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheeken

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- ⌚ Een onafhankelijk en deskundig advies
- ⌚ Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- ⌚ Scherpe rentetarieven
- ⌚ Uitstekende voorwaarden
- ⌚ Snelle acceptatie

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheeken@streefkerk.com

streefkerk.com